

Prezydent Miasta Katowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 198g W/W USTAWY

z dnia 07.08.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	przy ul. Lwowskiej dz. nr 360/6 i 390/18 o łącznej pow. 1891 m ² k.m. 2, obręb Rożdzień	Nieruchomość w kształcie nieregularnym, wąskim i wydłużonym. Zabudowana budynkiem portierni, w pozostałej części zagospodarowana jako parking oraz zieleń. Dojazd do działek przez nieruchomość sąsiednią od strony ul. Lwowskiej. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, gazowa oraz fragment sieci ciepłowniczej.	Studium: obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol UP) oraz obszary dróg i placów publicznych (symbol KDGP)	Bezterminowo	23.403,60 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy notarialnej.
			Budynek niemieszkalny		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 12.08.2026r. do dnia 02.09.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 12.08.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.